Врз основа член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24), член 5 став 4 од Законот за даноците на имот („Службен весник на Република Македонија” бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21) и член 45 став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18, 06/19 и 08/21), а согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот на Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.54/12,17/13, 21/13 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.142/14), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес,

Советот на Општина Велес на седница одржана на ден .12.2024 година донесе

ОДЛУКА
за определување на критериумите за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шуми, пасишта, ливади на територијата на Општина Велес за 2025 година

Член 1

Пазарната вредност на земјоделско земјиште, шуми, пасишта, ливади на територијата на Општина Велес за 2025 година се утврдува според просечната цена на извршените купопродажби во 2024 година, на подрачјето на општината согласно Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот на Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија.

Член 2

При утврдувањето на пазарната вредност на земјоделско земјиште, шуми, пасишта, ливади на територијата на Општина Велес за 2025 година се зема во предвид култура и класа, стрмнина, длабочина, ерозија, можности за иригација и користење на машинерија, апсорпција на вода и сл.

Член 3

Катастарските општини во рамките на подрачјето на Општина Велес се поделени во групи според местото каде земјоделско земјиште, шуми, пасишта, ливади се наоѓаат.

Според тоа пазарната вредност на земјоделско земјиште за метар квадратен изнесува:

- **I ГРУПА**

<table>
<tr><td rowspan="3">Катастарска Општина</td><td rowspan="3">Класа</td><td colspan="4">Пазарна вредност по м^2 (во денари)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ниви ливади шуми пасишта</td><td rowspan="2">лозја овош.</td><td colspan="2">во систем со вода, покрај вода</td></tr>
<tr><td>ниви</td><td>Лозја,овоштарници</td></tr>
</table>

		70	120	130	140
1. Башино село,	I	65	115	125	135
2. Велес,	II	60	110	120	130
3. Горно Оризари,	III	55	105	115	125
4. Долно Оризари	IV	50	100	110	120
	V	40	95	105	115
	VI	35	90	100	110
	VII	30	85	95	105
	VIII				

- **I -A група**

Катастарска Општина	Класа	во систем со: вода, покрај вода	
		ниви ливади шуми пасишта	лозја , овоштарници
1. Велес 2. Башино село Во делот кој го опфаќа Речниот појас на реката Вардар со места викани: 1. Среден пат 2. Лака 3. Дрењевица 4. Бавчи 5. Шорка 6. Јолџик 7. Умин дол и други места во овие локалитети за земјиште кое не е влезено во градежен реон.	I II III IV V VI VII VIII	200 180 160 140 100 85 75 65	350 320 300 280 260 220 190 160

- **II ГРУПА**

Катастарска Општина	Класа	Пазарна вредност по м2 (во денари)		
		ниви	лозја овош	во систем со вода

		шуми пасишта		Ниви	Лозја и овоштарници
1. Бузалково 2. Клуковец 3. Горно Караслари 4. Долно Караслари 5. Иванковци 6. Кумарино 7. Мамутчево 8. Новачани 9. Ораовец 10. Раштани 11. Црквино 12. Чолошево	I II III IV V VI VII VIII	60 58 56 54 52 50 45 30	75 70 65 60 58 55 50 40	80 75 70 65 60 58 55 45	100 90 80 70 60 50 40 30

- II-А ГРУПА

Катастарска Општина	Класа	Пазарна вредност по $м^2$ (во денари)			
		ниви ливади шуми пасишта	лозја овош.	во систем со вода, покрај вода	
				ниви	Лозја,овоштарници
1. Отовица, 2. Сојаклари	I II III IV V VI VII VIII	100 95 90 85 80 70 65 60	150 145 140 135 130 125 120 115	160 155 150 145 140 135 130 125	170 165 160 155 150 145 140 135

- **III ГРУПА**

Катастарска Општина	Класа	Пазарна вредност по $м^2$ (во денари)			
		ниви шуми пасишта	лозја овош	во систем со : вода, покрај вода	
				ниви	лозја , овоштарници

1. Белештевица 2. Ветерско 3. Карабуњиште 4. Крушје 5. Лугунци 6. Ново село-Велес 7. Рлевци 8. Рудник 9. Сливник 10. Слп 11. Сопот 12. Џидимирци	 I II III IV V VI VII VIII	 15 14 12 8 6 5 4 3	 24 20 18 15 13 10 8 5	 22 20 18 14 10 8 6 4	 30 28 24 18 15 10 8 6

Член 4

Во Катастарските општини: Велес, Башино село, Отовица, Горно Каласлари, Долно Каласлари, Горно Оризари, Долно Оризари, Белештевица, Бузалково, Ветерско, Иванковци, Карабуњиште, Клуковец, Крушје, Кумарино, Лугунци, Мамутчево, Новачани, Ново Село, Ораовец, Раштани, Рлевци, Рудник, С'лп, Сливник, Сојаклари, Сопот, Црквино, Чалошево и Џидимирци и во населбите Превалец и Речани кои се наоѓаат на територијата на Општина Велес, земјоделското земјиште, ливадите, шумите и пасиштата во овие места кое се наоѓаат на 100 метри од левата и десната страна на ПРИКЛУЧОКОТ или близина за локалниот, регионалниот односно на автопатот кој поминува кај некое од тие места) пазарната вредност на земјоделското земјиште изнесува:

350,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште, ливада,шума,пасиште	I бонитетна класа
320,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште,шума,пасиште	II бонитетна класа
280,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште,шума, ливада,пасиште	III бонитетна класа
250,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште,шума, ливада,пасиште	IV бонитетна класа
200,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште,шума, ливада, пасиште	V бонитетна класа
180,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште,шума, ливада, пасиште	VI бонитетна класа
150,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште,шума, ливада,пасиште	VII бонитетна класа
100,00 ден. за м2	за земјоделско земјиште,шума, ливада,пасиште	VIII бонитетна класа

Пазарната вредност за неплодно земјиште се утврдува по вредноста утврдена за земјоделско земјиште, ливади, шума, пасишта од VIII класа.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во„Службен гласник на Општина Велес",а ќе се применува од 01.01.2025 година

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образложение

Оваа одлука се носи согласно Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот на Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.54/12,17/13, 21/13 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.142/14) каде што во член 13 е предвидено дека Пазарната вредност на земјоделското земјиште, шумите и пасиштата се утврдува според просечната цена на извршените купопродажби во годината која и претходи на годината за која се врши процената на земјиштето.

Врз основа на наведеното се предлага до Советот на Општина Велес донесување на оваа Одлука.